

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Школьная ул, 29

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов:	1	1,15	1 311,00	1	1,27	1 443,84	10,13
	Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.							
	Итого		1,15	1 311,00		1,27	1 443,84	10,13
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	0	0,00		1	0,82	935,94	
	Итого		0,00			0,82	935,94	
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	570,00	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	570,00	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,16	185,22	
	Итого		1,00	1 140,00		0,16	185,22	-83,75
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	763,80	12	0,70	798,00	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 970,40	12	4,53	5 164,20	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 109,00	12	1,92	2 188,80	3,78
	Итого		6,88	7 843,20		7,15	8 151,00	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	889,20	12	0,81	923,40	3,85
	Итого		0,78	889,20		0,81	923,40	3,85
	Итого по всем видам работ и услуг:		9,81	11 183,40		10,21	11 639,40	1,04